



# TENUTA DI PAGANICO

ALLEVAMENTO BRADO - AGRIMACELLERIA - AGRITURISMO

## *Il libro degli ospiti*

INFORMAZIONI UTILI SULLA TENUTA, SUL TERRITORIO , SULLE NOSTRE ATTIVITA'



# BENVENUTI WELCOME WILLKOMMEN

## LA NOSTRA STORIA

Il grande fabbricato della Fattoria era al tempo stesso l'abitazione padronale ed il cuore delle attività aziendali. I suoi edifici ospitavano gli uffici, la falegnameria, l'officina, il ricovero delle macchine, le scuderie, la fucina del fabbro e del maniscalco, come pure bagni per gli operai e un "dopolavoro" dove si svolgevano feste, riunioni, proiezioni cinematografiche.

L'attuale appartamento, denominato CASA DI CACCIA ha preso il nome dal Salone dove i cacciatori solevano ritrovarsi davanti al maestoso camino, al rientro dalle battute di caccia a fagiani, beccacce, lepri, cinghiali.

I Roggeti invece era uno dei poderi della Tenuta di Paganico. Vi abitava una famiglia di mezzadri che coltivava la terra ed allevava il bestiame, usato anche per tirare carri, aratri ed altri utensili agricoli. Le produzioni di grano, carne, latte, olio, vino, formaggio servivano sia per il consumo familiare, sia per la commercializzazione.

Agli attuali appartamenti sono stati assegnati nomi che richiamano le attività che vi si svolgevano: nei locali de IL MANDRIOLO era situato l'ovile, dove un tempo trovavano ricovero le pecore; LA TINAIÀ corrisponde ai locali dove un tempo erano conservate le botti del vino; L'OLEARIO era il luogo dove erano tenuti gli ziri con l'olio, mentre LA CACIAIA quello dove si conservava il formaggio; LA COLOMBAIA è situata al primo piano, dove era l'abitazione dei mezzadri.

IL LAZZARETTO è un appartamento indipendente, "lontano e isolato" da tutti gli altri!

L'Azienda agricola e zootecnica Tenuta di Paganico ha un'estensione di circa 1.500 ettari, dei quali 1.100 sono bosco e 400 terreni agricoli. Le vaste dimensioni e le molteplici caratteristiche territoriali permettono un'ampia gamma di attività interconnesse tra loro sulla base di un rigoroso e coerente processo produttivo.

Dal 2002 l'intera Azienda è stata convertita ai metodi dell'agricoltura e della zootecnia biologici secondo una strategia che interpreta il biologico non come un approccio improvvisato, ma come una rivisitazione sistematica delle tecniche, delle abitudini e degli strumenti utilizzati per secoli in Maremma, sulla base tuttavia di competenze e tecnologie innovative.

ALLEVAMENTO BOVINO SEMIBRADO



ALLEVAMENTO SEMI-BRADO DI SUINI DI RAZZA CINTA SENESE





L'OIFICIO

## Agrimacelleria e Bottega alimentare

Punto vendita delle nostre carni biologiche, preparati di carne e verdura, prodotti biologici locali. Il nostro Punto vendita aziendale dove potrete trovare le nostre carni per favolose grigliate e i nostri salumi senza nessuna aggiunta di nitriti e nitrati.



Potrete trovare anche tantissimi altri prodotti:

**SUGHI PRONTI**  
**VINO, GRAPPA, BIRRA E ALTRE BEVANDE**  
**FORMAGGI PECORINI**  
**DETERSIVI PER LA CASA, SAPONI PER LA PERSONA E PER I BAMBINI**  
**FRUTTA E VERDURA**  
**PASTA E FARINA**  
**CEREALI E LEGUMI**  
**ZUPPE**

### ORARIO APERTURA

Dal lunedì al sabato 9.00 – 13.00 e 16.00-19.00  
la domenica (dicembre e da aprile a settembre) 10.00-13.00 e 16.00-19.00

I PRODOTTI GENUINI, SONO ANCHE I PIU' BUONI



## IL RISTORANTE

Il nostro ristorante è aperto tutti i giorni tranne il giovedì e la domenica, potrete degustare i piatti tipici della tradizione Maremmana come tortelli, gnocchi, acquacotta nonché le nostre carni di Maremmana e di suini di razza Cinta senese.



La cucina rappresenta, come nelle nostre case, un punto di incontro e di scambio. In cucina nascono i nostri piatti con i prodotti biologici delle Tenute di Paganico e di aziende locali. Alla base di ogni menù c'è un'importante ricerca di prodotti di qualità e un continuo scambio "culturale" sui piatti da proporre. Il risultato finale è una combinazione tra tradizione maremmana, innovazione ed utilizzo esclusivo di prodotti di primissima qualità. I protagonisti della nostra tavola sono naturalmente le carni e i salumi provenienti esclusivamente dal nostro allevamento brado

**Potrete richiedere i nostri prodotti da asporto e ve li porteremo direttamente in appartamento!!**

**IL LUNEDI' SERA SERATA PIZZA  
IL VENERDI' SERA SERATA HAMBURGER**





**VISITA ALLA SCOPERTA DEGLI ALLEVAMENTI DI MAREMMANE E CINTE SENESI**

**SAFARI NOTTURNO ALLA SCOPERTA DEGLI ANIMALI SELVATICI**

**CORSO DI CUCINA CON MIRELLA**

**CORSO DI MACELLERIA CON STEFANO**

I corsi e le attività sono tutti su prenotazione

ATTIVITA' PRESSO LE SCUDERIE DI FAGIANAIA  
Contattare Fiorenza al 0039 347 7551857 per prenotare



## I NOSTRI DINTORNI: LE SPIAGGE DELLA MAREMMA



Percorriamo la costa maremmana da sud a nord, la prima che incontriamo è la spiaggia di **Capalbio**, situata ad una manciata di km dal paese, è un lungo arenile a ridosso di dune selvagge. Successivamente incontriamo il piccolo promontorio di **Ansedonia** e la sua spiaggia di sabbia fine. Sulla spiaggia di Ansedonia troverete alcuni stabilimenti balneari con bar e ristorante sul mare ma la maggior parte della spiaggia è libera. Altra particolarità di questa spiaggia è la presenza (sul versante sud est del promontorio) della **Tagliata etrusca** (canale aperto nella roccia per evitare l'insabbiamento dell'**antico porto di Cosa**), lo **Spacco della Regina** (fenditura nel terreno che forma una grotta con accesso dalla spiaggia, usata anticamente per riti religiosi), ed infine la **Torre della Tagliata** (torre spagnola che fu dimora anche di Giacomo Puccini).

Al largo di Ansedonia troviamo la piccola **Isola di Giannutri**, parco marino, e famosa per i suoi fondali di rara bellezza, vero paradiso per i sub e gli amanti dello snorkeling. Poco più a nord c'è l'**Isola del Giglio** con le sue bellezze naturali e gli scogli levigati, le spiagge più grandi sono le **Cannelle** ed il **Campese**, poi troviamo la spiaggia delle Caldane e dell'**Arenella**.

Dopo troviamo l'**Argentario**, splendido promontorio che ospita i borghi di **Porto Ercole e Porto Santo Stefano**. Noleggiando un gommone o una barca, potrete circumnavigare il promontorio e restare sbalorditi dalle tante calette (una più bella dell'altra) che incontrerete e dalle grotte.

Sul promontorio dell'Argentario si affaccia **Orbetello** con la sua **laguna** e le spiagge della **Giannella** e della **Feniglia**, due spiagge sabbiose con stabilimenti balneari ma anche lunghi tratti di spiaggia libera. La Feniglia inoltre ha la particolarità di trovarsi davanti ad una riserva naturale, splendida pineta litoranea, interamente percorribile a piedi o in bicicletta e dove non sono rari gli incontri con i daini.

Ci lasciamo alle spalle Orbetello e superata **Albinia** ci troviamo nel tratto di costa compreso tra i fiumi **Albegna ed Osa**, denominato **Spiaggia dell'Osa**. È una spiaggia di sabbia lunga circa 6 chilometri, il fondale è basso adatto ai bambini, ci sono alcuni stabilimenti balneari ma la maggior parte è spiaggia libera. Alle spalle della spiaggia c'è una rigogliosa pineta.

Riprendendo il cammino in direzione nord, giungiamo a Talamone, la spiaggia che trovate sulla sinistra prima di arrivare in paese è spesso battuta dal vento, il che la rende molto adatta agli sport velici (kite-surf, wind-surf). Molto pittoresca la caletta sotto la rocca denominata bagno delle donne, circondata da una vegetazione selvatica, ha una spiaggia formata da ghiaia e da una scogliera, il fondale è decisamente interessante, il tramonto offre uno spettacolo unico.

Superato Talamone ci troviamo sulla costa del Parco Naturale della Maremma, la prima spiaggia che incontriamo è Cala di Forno, una delle spiagge più tutelate d'Italia. Al fine di preservarne l'ecosistema, fino al 2012 in estate venivano chiusi i sentieri di accesso, oggi è invece raggiungibile tutto l'anno ma sempre accompagnati dalla guida ambientale del parco.

Poco più avanti troviamo la Spiaggia di Collelungo e la spiaggia di Marina di Alberese fanno parte di un unico arenile di vari chilometri. Sono accessibili solo via terra attraversando il Parco Naturale della Maremma (anche tramite una pista ciclabile). Sono due luoghi incantevoli ed incontaminati: alle spalle avrete una fitta macchia mediterranea, di fronte, il mare che si perde dietro le isole del Giglio e Montecristo. Le uniche tracce dell'uomo sono rappresentate dalle torri, antiche sentinelle, che tutt'oggi sventano sui monti dell'Uccellina. La spiaggia, formata da sabbia fine, è caratterizzata dalla presenza di grossi tronchi sbiancati dal sole e dal mare con cui vengono realizzati curiosi ripari dal sole che rendono ancora più selvaggio l'ambiente; il tratto di spiaggia più a sud (Collelungo) circa 2 km dopo aver raggiunto la battigia, è frequentato anche da naturalisti.

Arriviamo a Marina di Grosseto, davanti al paese parte una lunghissima ed ampia spiaggia (in media larga 50 metri) con molti stabilimenti balneari e spiaggia libera che arriva ininterrottamente fino a Castiglione della Pescaia. La spiaggia è costeggiata da una lussureggiante pineta, è molto ben attrezzata e gli sport acquatici praticabili sono vela, kite-surf e windsurf. Il fondale è digradante verso il mare in modo molto dolce e consente quindi bagni in totale tranquillità anche ai bambini più piccoli. Il tratto più bello è probabilmente quello della spiaggia delle Marze.

La spiaggia di Castiglione della Pescaia è situata proprio davanti il paese, si tratta di una spiaggia sabbiosa (libera ed attrezzata) con basso fondale, parte dai piedi del castello aragonese e prosegue ininterrottamente fino alla baia delle Rocchette protetta da un piccolo promontorio sormontato dal castello. Quest'ultimo tratto è conosciuto come spiaggia delle Rocchette e troverete anche un bel fondale dove fare snorkeling. La spiaggia di Punta Ala si trova subito dopo, il suo litorale è composto da una spiaggia piccolina a sinistra del porto ed una spiaggia sabbiosa lunga alcuni chilometri, non troppo larga, e interamente ridossata dalla pineta.

Proseguendo arriviamo al Golfo di Follonica, dove troviamo le spiagge di Scarlino e le spiagge di Follonica, si susseguono nel golfo una dopo l'altra, sono tutte sabbiose e merita una menzione particolare la spiaggia di Cala Violina, una tra le più affascinanti della Maremma.







## LE TERME IN MAREMMA

**LE TERME DI PETRIOLO** (MONTICIANO tel 0577.757104 info@termepetriolo.it)

Poco distanti dal nostro agriturismo sono situate le Vasche Termali Terapeutiche, esse sono alimentate da acqua ipertermale +43°C che scaturisce dalla sorgente situata sulla riva del torrente Farma. Il forte odore di zolfo che emana è dovuto alla presenza di idrogeno solforato in concentrazione notevoli; inoltre è ricca di anidride carbonica libera, calcio, fluoro, ioni cloruro, solfato e di idrogeno carbonato. Grazie a questi componenti l'acqua termale delle Terme di Petriolo racchiude molteplici proprietà salutari e benefiche rimaste inalterate nel tempo. La balneoterapia nelle piscine termali, infatti, oltre a donare una sensazione di benessere generale aiuta a prevenire e curare diverse patologie croniche dell'organismo. Azione sull'Apparato Osteo-articolare: riduce la rigidità muscolare; allevia il dolore ed antinfiammatoria nelle varie forme di artrosi diffusa. Azione sull'Apparato Respiratorio: decongestionante; mucolitica e trofica sulla mucosa. Azione sull'Apparato Cutaneo: antinfiammatoria; cheratolitica e cheratoplastica.

LA NOSTRA STRUTTURA E' CONVEZIONATA AVRETE LO SCONTO DEL 10%

**LE TERME DI SATURNIA** (SATURNIA Tel. 0564-600111 E-mail: info@termedisaturnia.it)

L'unicità di Terme di Saturnia nasce dalla presenza della sorgente termale dalle caratteristiche eccezionali.

L'acqua piovana, dopo un percorso in profondità che parte dalle viscere del monte Amiata, impiega circa quarant'anni per filtrare, goccia a goccia, attraverso le microfessure dei calcari cavernosi. Mentre una copertura argillosa, dello spessore di 60 metri, la isola da ogni contatto con l'esterno.

Così, pura – ma arricchita da un'alta concentrazione di gas e sali minerali – l'Acqua Sorgiva rivede la luce solo nella grande piscina termale naturale al centro del resort, alla temperatura costante di 37,5°. La stessa del liquido amniotico che protegge la vita al suo nascere. Un meraviglioso flusso, di quasi 500 litri al secondo, consente alla piscina un ricambio completo ogni 4 ore, per 6 volte al giorno.

**LE TERME DI SAN FILIPPO** (BAGNI SAN FILIPPO Tel. 0577 872982 info@termesanfilippo.it)

Le acque termali sono acque solfuree-solfate-calciche-magnesiache ipertermali. Le proprietà analgesiche, antinfiammatorie e miorilassanti per le articolazioni e quelle anticatarali, fluidificanti e antimicrobiche per le mucose, si aggiungono alle proprietà del fango naturale da esse depositato, addizionato con argilla e lasciato maturare a lungo in apposite vasche, dove viene manipolato con metodi ancora tradizionali e raccolto per l'uso, in secchi immersi nel calore delle stesse acque.

## **DOVE PRATICARE SPORT E SCOPRIRE LA NATURA**

### **PARCO DELLA MAREMMA** (GROSSETO Tel 0564407098 [centrovisite@parco-maremma.it](mailto:centrovisite@parco-maremma.it))

Il parco della Maremma è un territorio ricco di ecosistemi dove ambienti naturali e selvaggi si intrecciano con paesaggi in cui si legge l'attività e la presenza dell'uomo sin dai tempi remoti, in un equilibrio dinamico attento alla conservazione della sua grande biodiversità. Nel parco della Maremma sono presenti tre specie di ungulati selvatici: il cinghiale, il capriolo e il daino. È stata segnalata anche la presenza di carnivori di notevole valore conservazionistico quali il lupo, il gatto selvatico, e la martora. Tra i mammiferi comuni si trova la volpe, il tasso, la faina, l'istrice e la lepre europea oltre a diverse specie di micro mammiferi. Molto presente e ricca l'avifauna: il Parco della Maremma ospita infatti oltre 270 specie di uccelli e le aree umide rappresentano una importantissima area di svernamento per numerose specie di uccelli acquatici. La vegetazione boschiva più evoluta è formata dai lecci, che nei versanti occidentali si accompagnano alla fillirea, al corbezzolo al lentisco, al mirto, al viburno, all'erica e alla sughera. Nei versanti orientali e settentrionali il bosco di lecci si arricchisce di specie come la roverella e l'orniello, il sorbo e il biancospino. Nei terreni umidi e ombreggiati del versante orientale dei Monti dell'Uccellina, dove esistono condizioni più favorevoli allo sviluppo vegetativo, si trovano l'alloro, il carpino nero, il cerro e l'acero trilobo.

Avrete la possibilità di scoprire tutto questo facendo percorsi a piedi, in bici, in canoa, a cavallo, con asino e nordic walking.

### **LA CASA DEI PESCI ( TALAMONE )**

Progetto di salvaguardia e valorizzazione del Mare della Maremma

per il ripopolamento ittico e la difesa dalla pesca illegale

per un giardino dell'arte subacqueo

per educare e scoprire le meraviglie del mare attraverso percorsi didattici.

Una serie di opere d'arte, fatte di marmo, sono state poste sul fondale marino per poter permettere il ripopolamento di esso. Per gli appassionati di diving uno spettacolo da non perdere.

### **CROSSPARK SANTA RITA** (CINIGIANO [crossodromosantarita@virgilio.it](mailto:crossodromosantarita@virgilio.it))

Crossodromo per appassionati di motocross, 1.750 metri di lunghezza tracciato, terreno sabbioso, bar, ristorante, docce calde, lavaggi moto. Adiacente alla pista da motocross vi è una pista da pit-bike/minicross.